

# 売地

下庄駅

現況渡し 3-4-1

土地面積  
公簿 181.33㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

南向き角地  
陽当り良好

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	下庄		
土地面積	公簿 181.33㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	780万円	坪単価	@14.23万円

物件所在地	三重県津市豊が丘3丁目4番1		
交通	紀勢本線 下庄 徒歩33分 バス25分 バス停 豊が丘南 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	豊が丘地区計画		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南東6.2m 公道 接面14.0m 南西6.2m 公道 接面11.5m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	土地価格に給水加入金を含みます。 利用駅1：近鉄名古屋線 津 距離10,300m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69815836089

三重県知事免許(6)第2489号 〒514-0001 三重県津市江戸橋1丁目92-7

## 有限会社藤和ホームネット

TEL: 059-236-0088 FAX: 059-236-0087 定休日: 日・祝

■取引態様: 代理